

**Uživatelská příručka pro databázové řešení
Projektu WB - 41- 04
MMR ČR**

Revitalizace deprimujících zón (brownfields)

(podkladové materiály pro rozhodovací proces veřejné správy)

IURS

Institut pro udržitelný rozvoj sídel

zpracovatel věcné části dotazníku



ČVUT Praha

zpracovatel informačního systému

OBSAH:

1. ÚVOD

2. NASTAVENÍ UŽIVATELSKÝCH PRÁV

- 2.1 Kategorie uživatelů
- 2.2 Přihlášení do systému
- 2.3 Vytvoření nového uživatelského účtu

3. DATABÁZOVÉ VÝSTUPY – PROHLÍŽENÍ PŘÍPADOVÝCH STUDIÍ

- 3.1 Zobrazování případových studií
- 3.2 Přidávání (odebírání) zájmových parametrů do (ze) základního zobrazení případových studií
- 3.3 Třídění dat

4. ZADÁVÁNÍ PŘÍPADOVÝCH STUDIÍ

- 4.1 Povinné údaje
 - 4.2 Návod pro vyplnění dotazníku
 - 4.2.1 Základní údaje
 - 4.2.2 Popis původní nemovitosti
 - 4.2.3 Ekologická zátěž
 - 4.2.4 Popis projektu / nemovitosti
 - 4.2.5 Účastníci projektu
 - 4.2.6 Financování projektu
 - 4.2.7 Průběh projektu
 - 4.2.8 Přínos projektu
 - 4.2.9 Fotografie / mapa brownfieldu
 - 4.2.10 Poznámky
-

1. ÚVOD

Vážení,

Obracíme se na Vás jako spoluřešitelé Projektu č. 41/04 Ministerstva pro místní rozvoj ČR s označením „Revitalizace deprimujících zón – brownfields“ – Podkladové materiály pro rozhodovací proces veřejné správy.

V posledním období dochází ve většině průmyslových zemí světa a v poslední dekádě i v ČR k silné restrukturalizaci. S tím souvisí útlum těžebního průmyslu, hutnictví, těžkého strojírenství. Snižuje se rozsah starých textilních provozů i počet míst využívaných armádou, někde i starých zemědělských objektů. Jedná se však často i o obytné části, dříve označované převážně jako dělnické, které již zdaleka nevyhovují svým standardem, a tak s útlumem aktivit v provozech s nimi doposud svázanými dochází i zde k urychlenému chátrání.

Na druhé straně rostou požadavky na nové stavební pozemky jak pro bydlení tak pro různá obchodní centra, sklady, parkoviště, dálnice apod. A vždy v těchto případech je upřednostňována výstavba na zelené louce – greenfields.

Cílem projektu je napomoci změnit tento negativní trend, neboť zábor zelené louky pro novou výstavbu nemůže pokračovat současným tempem. Řešení bude vycházet nejen z teoretických rozborů, ale i rozboru zahraničních a domácích zkušeností. Po jejich zpracování bude možno připravit doporučení pro města i obce jak nejvhodněji řešit situace, které do výše uvedené kategorie spadají.

Proto pokud již máte své vlastní zkušenosti, prosíme, pomozte nám se s nimi seznámit, nejvhodněji vyplněním dotazníku na webových stránkách <http://dotaznik.brownfieldsinfo.cz> . Nezapomeňte se rozsahu dotazníku, pro nás budou významné i jen základní informace, či jen slovní zhodnocení úspěšných či neúspěšných kroků, které jste doposud podnikli. Výsledky postupu řešení celého projektu budou k dispozici na web stránkách www.brownfieldsinfo.cz .

Nemáte-li dosud žádné zkušenosti, ale víte, že se s problémem budete v nejbližší budoucnosti potýkat, neváhejte a kontaktujte nás přímo na níže uvedené adrese. Děkujeme předem za Vaši ochotu ke spolupráci, která jak věříme, by mohla být oboustranně užitečná.

Prof. Ing. Ivan VANÍČEK, DrSc.

České vysoké učení technické
Fakulta stavební
Katedra geotechniky
Thákurova 7
166 29 Praha 6

E-mail: vaniceki@fsv.cvut.cz

Tel.: 2 2435 4540

Fax: 2 2435 5442

Doc. Ing. Václav KURÁŽ, CSc.

České vysoké učení technické
Fakulta stavební
Katedra hydromeliorací a krajinného inženýrství
Thákurova 7
166 29 Praha 6

E-mail: kuraz@fsv.cvut.cz

Tel.: 2 2435 4741

2. NASTAVENÍ UŽIVATELSKÝCH PRÁV

2.1 Kategorie uživatelů

Systém rozlišuje šest různých kategorií přístupových práv.

1) *uživatel bez přístupových práv - **Guest*** – To je každý uživatel internetu. Tento uživatel má práva pouze prohlížet si již zpracované případové studie. Nemůže zadat, ani editovat data v případových studiích.

2) *uživatel s právy v úrovni pověřené obce - **Admin obce*** – Uživatel s těmito právy může zadávat data do dotazníku případových studií, ale pouze v rámci kraje, do kterého obec náleží. Editovat může pouze svá zadaná data.

3) *uživatel s právy v úrovni regionu - **Admin kraje*** - Uživatel s těmito právy může zadávat data do dotazníku případových studií pouze v rámci svého kraje. Editovat může nejen svá zadaná data, ale i ostatní data z případových studií, která náleží pod příslušný kraj.

4) *uživatel se zadávacími právy v úrovni celé republiky - **Admin VIP*** – Uživatel s těmito právy může zadávat data do dotazníku případových studií v rámci celé České republiky. Editovat však může pouze svá zadaná data.

5) *uživatel s právy v úrovni celé republiky - **Admin ČR*** - Uživatel s těmito právy může zadávat data do dotazníku případových studií v rámci celé České republiky. Editovat může nejen svá zadaná data, ale i veškerá ostatní data z případových studií.

6) *administrátorský přístup – **Admin*** – tento uživatel má stejná práva jako admin ČR, navíc má však oprávnění vytvářet, měnit a rušit přístupová práva podřízeným uživatelům.

2.2 Přihlášení do systému

Přidat položku do seznamu: <input type="text" value="Název projektu"/> <input type="button" value="Přidat"/>				
Název projektu	Region	Obec	Datum	Akce
KBP - Kolben Business Park	Hl. m. Praha	Praha 9	02.12.2004	<input type="button" value="zobrazit"/>
Průmyslová zóna Triangl	Ústecký	Žatec	02.12.2004	<input type="button" value="zobrazit"/>

BrownfieldsInfo

Uživatel : *nepřihlášen* (Guest) HOME LOGIN HELP BROWNFIELDS LOGOUT

Přihlášení do systému

Username:

Password:

Pokud nemáte přiděleno username/password, můžete se zaregistrovat [zde](#)

Na domovské stránce systému zadejte své přidělené uživatelské jméno a heslo a po té klikněte na tlačítko **Login**. Pokud proběhlo přihlášení, zobrazí se v levém horním rohu jméno přihlášeného uživatele.

2.3 Vytvoření nového uživatelského účtu

BrownfieldsInfo

Uživatel : *nepřihlášen* (Guest) HOME LOGIN HELP BROWNFIELDS LOGOUT

Přihlášení do systému

Username:

Password:

Pokud nemáte přiděleno username/password, můžete se zaregistrovat [zde](#)

Registrace uživatele	
Osobní údaje	
Region:	<input type="text" value="—"/>
Společnost:	<input type="text"/>
Pozice:	<input type="text"/>
Jméno:	<input type="text"/>
Příjmení:	<input type="text"/>
Adresa	
Ulice, č.p.:	<input type="text"/>
Město:	<input type="text"/>
PSČ:	<input type="text"/>
Kontakt	
Telefon:	<input type="text"/>
Fax:	<input type="text"/>
Mobil:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Přístup do systému	
Uživatelské jméno:	<input type="text"/>
Heslo:	<input type="text"/>
Heslo znovu:	<input type="text"/>
<input type="button" value="Registrace"/>	

Pokud Vám nebylo přiděleno uživatelské jméno a heslo, můžete se do systému jednoduše zaregistrovat kliknutím na odkaz pod přihlašovací tabulkou. Vyplňte registrační formulář včetně platné e-mailové adresy (silně zvýrazněné položky jsou povinné). Vaše údaje odešlete kliknutím na tlačítko **Registrace**. Na Vaš e-mail obdržíte v co možná nejkratší době informaci o aktivaci Vašeho uživatelského účtu. Po té se můžete přihlásit do systému BrownfieldsInfo.

3. DATABÁZOVÉ VÝSTUPY – PROHLÍŽENÍ PŘÍPADOVÝCH STUDIÍ

3.1 Zobrazování případových studií

BrownfieldsInfo
 Uživatel : nepřihlášen (Guest) HOME LOGIN HELP BROWNFIELDS LOGOUT

Seznam případových studií

Přidat položku do seznamu: <input type="text" value="Název projektu"/> <input type="button" value="Přidat"/>				
Název projektu x	Region x	Obec x	Datum x	Akce
KBP - Kolben Business Park	Hl. m. Praha	Praha 9	02.12.2004	<input type="button" value="zobrazit"/>
Průmyslová zóna Triangl	Ústecký	Žatec	02.12.2004	<input type="button" value="zobrazit"/>

Na domácí stránce systému se zobrazuje seznam zpracovaných případových studií. Kliknutím na tlačítko zobrazit, zobrazíte všechna data o případové studii.

3.2 Přidávání (odebírání) zájmových parametrů do (ze) základního zobrazení případových studií

Pokud chcete mít zobrazeny v seznamu případových studií další parametry, můžete vložit do základního seznamu libovolný počet sloupců s vlastními zájmovými parametry. Kliknutím na tlačítko (1) se Vám otevře výčet dalších možných položek, které je možné přidat do zobrazení seznamu případových studií. Vyberte položku, kterou chcete do seznamu přidat (2), a klikněte na tlačítko **Přidat** (3).

BrownfieldsInfo
 Uživatel : nepřihlášen (Guest) HOME LOGIN HELP BROWNFIELDS LOGOUT

Seznam případových studií

Přidat položku do seznamu: <input type="text" value="Název projektu"/> <input type="button" value="Přidat"/>				
Název projektu x	R	Obec x	Datum x	Akce
KBP - Kolben Business Park	Hl.	Praha 9	02.12.2004	<input type="button" value="zobrazit"/>
Průmyslová zóna Triangl	Úst	Žatec	02.12.2004	<input type="button" value="zobrazit"/>

- Vyplnil
- Dřívější využití**
- Chem. průmysl
- Lehký průmysl
- Těžký průmysl
- Energetika
- Těžba surovin
- Zemědělská výroba
- Vojenský prostor
- Ostatní
- 2 Rozloha pozemku**
- Celková podlažní plocha
- Kapacita budov
- Počet vlastníků
- Ekologická zátěž**
- Odstranění zátěže
- Kat. lokality
- Nové využití**
- Průmysl
- Nerušící výroba

Seznam případových studií

Přidat položku do seznamu: <input type="text" value="Název projektu"/> <input type="button" value="Přidat"/>					
Název projektu	Region	Obec	Datum	Rozloha pozemku	Akce
KBP - Kolben Business Park	Hl. m. Praha	Praha 9	02.12.2004	55600	<input type="button" value="zobrazit"/>
Průmyslová zóna Triangl	Ústecký	Žatec	02.12.2004	3497000	<input type="button" value="zobrazit"/>

Položka byla do seznamu přidána (viz obr.)

Položky lze ze seznamu případových studií smazat. Klikněte na červený křížek u sloupce, který chcete odstranit, sloupec bude vymazán.

Seznam případových studií

Přidat položku do seznamu: <input type="text" value="Název projektu"/> <input type="button" value="Přidat"/>					
Název projektu	Region	Obec	Datum	Rozloha pozemku	Akce
KBP - Kolben Business Park	Hl. m. Praha	Praha 9	02.12.2004	55600	<input type="button" value="zobrazit"/>
Průmyslová zóna Triangl	Ústecký	Žatec	02.12.2004	3497000	<input type="button" value="zobrazit"/>

3.3 Třídění dat

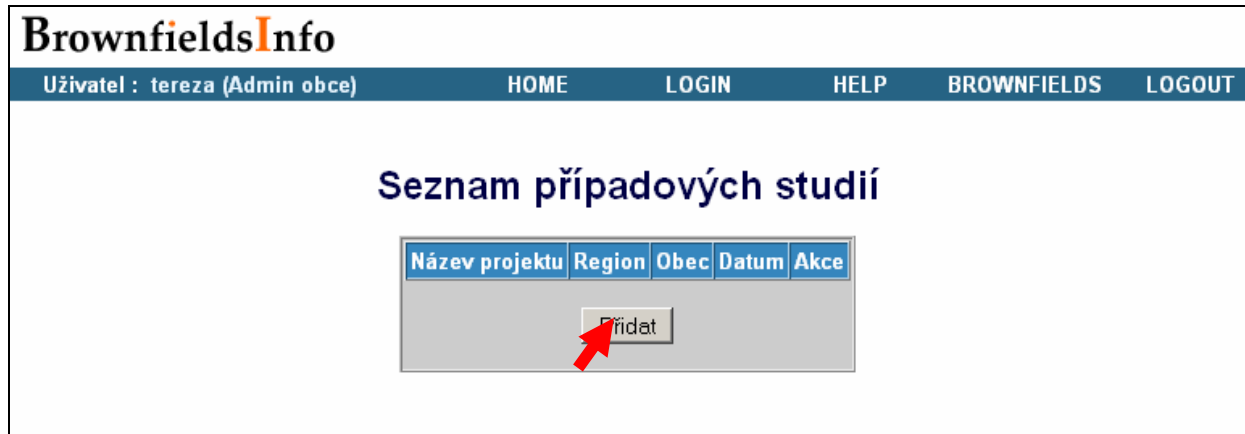
Případové studie je možné v seznamu třídít (abecedně i hodnotově) podle údajů ve sloupcích. Klikněte na nadpis sloupce, podle kterého chcete případové studie seřadit.

Seznam případových studií

Přidat položku do seznamu: <input type="text" value="Název projektu"/> <input type="button" value="Přidat"/>					
Název projektu	Region	Obec	Datum	Akce	
KBP - Kolben Business Park	Hl. m. Praha	Praha 9	02.12.2004	<input type="button" value="zobrazit"/>	
Průmyslová zóna Triangl	Ústecký	Žatec	02.12.2004	<input type="button" value="zobrazit"/>	

4. ZADÁVÁNÍ PŘÍPADOVÝCH STUDIÍ

Případovou studii můžete přidat pouze po přihlášení do systému (viz kapitola 2.2). Po přihlášení klikněte na tlačítko **Přidat**, po té se objeví dotazník, který můžete vyplnit. Data odešlete prostřednictvím tlačítka **Odeslat**, umístěného v dolní části dotazníku. Objeví se seznam případových studií i s Vaší nově přidanou položkou a v horním levém rohu bude uvedeno: **Zadané údaje byly zaznamenány**.



BrownfieldsInfo

Uživatel : tereza (Admin obce) HOME LOGIN HELP BROWNFIELDS LOGOUT

Seznam případových studií

Název projektu	Region	Obec	Datum	Akce
<input type="button" value="Přidat"/>				

4.1 Povinné údaje

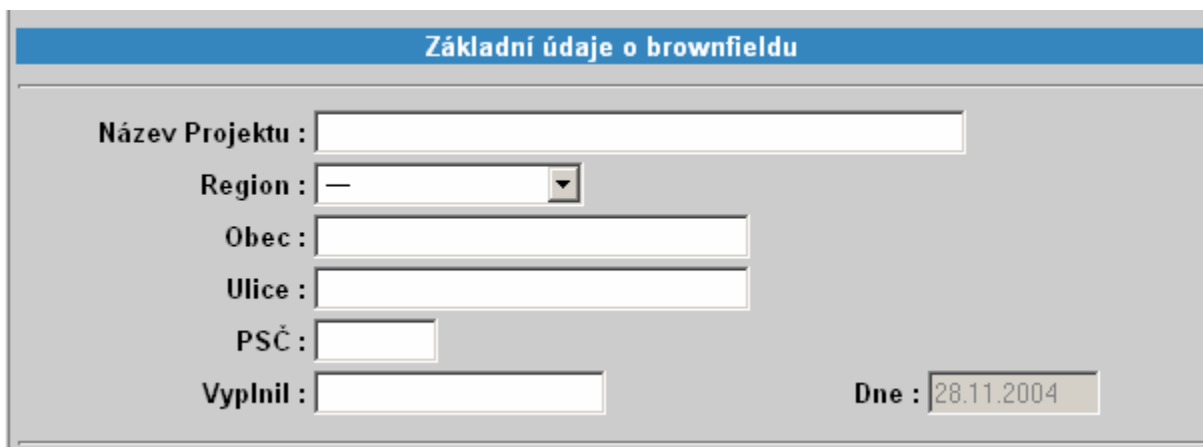
Pro úspěšné odeslání případové studie je nutné vyplnit následující povinné údaje:

Název projektu, Obec, Ulice, PSČ, Vaše jméno, Kategorie lokality dle MF ČR, Stupeň rozpracovanosti projektu. Pokud nebudou všechny povinné údaje zadány, není možné data uložit a objeví se hlášení o chybě.

- Error** : Nebyl zadán název projektu
- Error** : Nebyla zadána Obec
- Error** : Nebyla zadána Ulice
- Error** : Nebylo zadáno PSČ
- Error** : Nebylo zadáno vaše jméno
- Error** : Nebyla zadána Kategorie lokality dle MF ČR
- Error** : Nebyl zadán Stupeň rozpracovanosti projektu

4.2 Návod pro vyplnění dotazníku

4.2.1 Základní údaje o brownfieldu:



The screenshot shows a web form with a blue header bar containing the text "Základní údaje o brownfieldu". Below the header, there are several input fields arranged vertically. The first is a text box labeled "Název Projektu :". The second is a dropdown menu labeled "Region :". The third is a text box labeled "Obec :". The fourth is a text box labeled "Ulice :". The fifth is a text box labeled "PSČ :". The sixth is a text box labeled "Vyplnil :". To the right of the "Vyplnil" field is a date field labeled "Dne :" with the value "28.11.2004" displayed.

Název projektu – Zde zadejte jméno projektu nebo lokality. Může být tvořeno jménem obce či města, či názvem podniku, který tam působil, nebo působí, nebo je použit i jiný, místně zažitý název.

Region – Vyberte ze seznamu 14 krajů - u uživatelů s uživatelskými přístupy v úrovni obcí či krajů je tento údaj doplněn automaticky.

Obec – Vyplňte přesný název sídelní jednotky (obce/města).

Ulice – Uvedte přesný název ulice včetně popisného čísla.

PSČ – Uvedte poštovní směrovací číslo.

Vyplnil – Uvedte jméno nebo jména osob, které tento formulář vyplnily.

Dne – Tento údaj se vyplní automaticky podle dne, kdy je dotazník vyplňován.

4.2.2 Popis původní nemovitosti:

Popis původní nemovitosti	
Dřívější využití nemovitosti	
Chemický a petrochem. průmysl (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Lehký průmysl (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Těžký průmysl (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Energetika (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Těžba surovin (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Zemědělská výroba (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Vojenský prostor (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Ostatní (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Rozloha pozemku (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Celková podlažní plocha (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Kapacita budov (m ³):	<input type="text" value="0"/>
Počet vlastníků:	<input type="text" value="0"/>
Popis:	<input type="text"/>

Dřívější využití nemovitosti – Zde vyberte jednu z nabízených možností (chemický a petrochemický průmysl, lehký průmysl, těžký průmysl, energetika, těžba surovin, zemědělská výroba, vojenský prostor, ostatní). Kolonka **Popis** umožňuje blíže specifikovat původní využívání nemovitosti.

Rozloha pozemku (m²) – Zde uveďte přibližnou rozlohu pozemku v metrech čtverečních.

Celková podlažní plocha (m²) – Zde uveďte velikost zastavěné plochy v metrech čtverečních.

Kapacita budov (m³) – Zde uveďte přibližnou velikost (objem) všech budov v metrech kubických.

Počet vlastníků – Zadejte počet právnických i fyzických osob vlastnících nemovitost.

4.2.3 Ekologická zátěž

Ekologická zátěž	
Druh ekologické zátěže	Finance
<input type="checkbox"/> Kontaminace stavebních konstrukcí	Ekologický audit (Kč) : 0
<input type="checkbox"/> Kontaminace půdy	Riziková analýza (Kč) : 0
<input type="checkbox"/> Kontaminace horninového prostředí	Jiné průzkumy (Kč) : 0
<input type="checkbox"/> Sklárky	Celková cena za vyčištění (Kč) : 0
<input type="checkbox"/> Kontaminace podzemní vody	
Odstranění financováno	
<input type="checkbox"/> FNM	
<input type="checkbox"/> Prodejce	
<input type="checkbox"/> Kupující	
<input type="checkbox"/> Jiné národní prostředky	
<input type="checkbox"/> Jiné nadnárodní prostředky	
<input type="checkbox"/> Ostatní	
Způsob odstranění ekologické zátěže :	—
Kategorie lokality dle MF ČR "Národní strategie regenerace brownfieldů pro ČR " :	—

Druh ekologické zátěže – V případě že nemovitost představuje ekologickou zátěž, vyberte jednu nebo více položek z nabízených možností:

- Kontaminace stavebních konstrukcí
- Kontaminace půdy
- Kontaminace horninového prostředí
- Sklárky
- Kontaminace podzemní vody.

Finance – Zde uveďte ceny v Kč za ekologický audit, rizikovou analýzu, jiné průzkumy a celkovou cenu za vyčištění.

Odstranění financováno – Zde vyberte jednu nebo více z nabízených možností:

- FNM
- Prodejce
- Kupující
- Jiné národní prostředky
- Jiné nadnárodní prostředky
- Ostatní.

Hlavní způsob odstranění ekologické zátěže – Vyberte jednu z nabízených možností:

Pouze monitorováno – Pokud byla lokalita pouze monitorována a pokud nebyly prováděny žádné sanační práce.

Odstraněno mimo pozemek – Pokud byla kontaminovaná složka odtěžena a odvezena na skládku.

Čištěno mimo a vráceno – Pokud byla kontaminovaná zemina odtěžena a vyčištěna na místě a následně vrácena na původní místo, metoda on site.

Čištěno na pozemku – Pokud byla kontaminace odstraněna přímo na místě jakoukoliv in situ metodou (např. sanační čerpání, stabilizace, solidifikace, in situ biologická sanace, fytosanace, extrakce půdních par, promývání aditivu atd.).

Enkapsulováno nebo bariéry – Pokud byla kontaminovaná oblast izolována a bylo zamezeno dalšímu šíření kontaminace do okolního prostředí.

Monitorovaná přírodní atenuace – Pokud bylo využíváno přirozené degradace kontaminantu v čase.

Neodstraněno – Pokud ekologická zátěž nebyla žádným způsobem sanována.

Kategorie lokality dle MF ČR "Národní strategie regenerace brownfieldů pro ČR " – Zde vyberte typ dle slovního popisu:

Typ 1a

Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), jsou dobře umístěny a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.

Typ 1b

Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), jsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov.

Typ 2a

Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.

Typ 2b

Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov.

Typ 3a

Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, jsou dobře umístěné a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.

Typ 3b

Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, jsou dobře umístěné a je na nich velký počet opuštěných budov.

Typ 4a

Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.

Typ 4b

Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich velký počet opuštěných budov.

Typ 5

Lokality, které nemohou být zařazeny do žádné z výše uvedených kategorií, protože není známo jejich dřívější využití nebo spadají mimo hlavní zvažovaná využití.

4.2.4 Popis projektu / nové nemovitosti

Popis projektu / nemovitosti	
Nové využití nemovitosti	
Průmysl (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Nerušící výroba (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Komerční (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Obytné (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Veřejná zeleň, parky (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Ostatní (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Průmysl (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Rozloha zast. území (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Celková podlažní plocha (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Kapacita budov (m ³):	<input type="text" value="0"/>
Pronajímaná plocha (m ²):	<input type="text" value="0"/>
Změnilo se využití území:	<input type="radio"/> Ano <input type="radio"/> Ne
Popis:	<input type="text"/>

Nové využití nemovitosti – Zde zadejte velikosti nově vzniklých ploch podle využití: průmysl, nerušící výroba, komerční, obytné, veřejná zeleň a parky, ostatní. Kolonka **Popis** umožňuje blíže specifikovat nové využívání nemovitosti.

Rozloha zastavěného území (m²) – Zde uveďte velikost půdorysné plochy v metrech čtverečních, kterou zaujímají nově postavené stavby.

Celková podlažní plocha (m²) – Zde zadejte celkovou plochu podlaží u nově vytvořených staveb (v metrech čtverečních).

Kapacita budov (m³) – Zde uveďte přibližnou velikost (objem) všech nově realizovaných budov v metrech kubických.

Pronajímaná plocha (m²) – Zde uveďte plochu nemovitosti v metrech čtverečních, která je pronajímána fyzickým nebo právnickým osobám.

Změnilo se využití území – Zde vyberte jednu z možností **ano** nebo **ne**.

4.2.5 Účastníci projektu

Účastníci projektu	
Developer:	<input type="text"/>
Investor/kupující:	<input type="text"/>
Prodejce:	<input type="text"/>
Financující instituce:	<input type="text"/>
Environmentální konzultant:	<input type="text"/>
Odborný dodavatel:	<input type="text"/>
Stavební úřad:	<input type="text"/>
Ostatní:	<input type="text"/>

Developer – Zde uveďte název (případně i adresu) fyzické či právnické osoby, která prováděla developerskou činnost.

Investor / kupující – Zde uveďte jméno investora / jméno kupujícího.

Prodejce – Zde uveďte jméno prodejce v případě, že nemovitost byla prodána.

Financující instituce – Zde uveďte název financující instituce.

Environmentální konzultant – Zde uveďte jméno či název environmentálního konzultanta (pokud se na projektu podílel).

Odborný dodavatel – Zde uveďte jméno dodavatelské společnosti.

Stavební úřad – Zde uveďte název (případně i adresu) stavebního úřadu, který vydával potřebná rozhodnutí.

Ostatní – Zde uveďte další jména, názvy fyzických či právnických osob, které se na projektu podílely.

4.2.6 Financování projektu

Financování projektu

Nabývací cena nemovitosti (Kč):	<input type="text" value="0"/>	měsíc/rok:	<input type="text" value="—"/>	<input type="text" value="—"/>
Celková investice (Kč):	<input type="text" value="0"/>			
Nové budovy (Kč):	<input type="text" value="0"/>			
Cena rekonstrukce (Kč):	<input type="text" value="0"/>			
Cena projektové dokumentace (Kč):	<input type="text" value="0"/>	měsíc/rok:	<input type="text" value="—"/>	<input type="text" value="—"/>
Cena demolice (Kč):	<input type="text" value="0"/>			
Cena za odstranění ekologické zátěže (Kč):	<input type="text" value="0"/>			
Vlastní finanční prostředky (%):	<input type="text" value="0"/>			
Půjčky (%):	<input type="text" value="0"/>			
Národní finanční prostředky (%):	<input type="text" value="0"/>			
Nadnárodní finanční prostředky (%):	<input type="text" value="0"/>			
Ostatní finanční prostředky (%):	<input type="text" value="0"/>			
Podíl veřejných financí na celkové investici (%):	<input type="text" value="0"/>			

Nabývací cena nemovitosti (Kč) – Zde uveďte nabývací cenu nemovitosti při poslední změně vlastníka. V kolonce **měsíc/rok** vyberte měsíc a rok, kdy byl prodej uskutečněn.

Celková investice (Kč) – Zde uveďte celkovou cenu vynaloženou na revitalizaci brownfieldu (projektová dokumentace + demolice starých objektů + sanace ekologické zátěže + vlastní realizace).

Nové budovy (Kč) – Zde uveďte celkovou cenu za výstavbu nových objektů.

Cena rekonstrukce (Kč) – Zde uveďte částku vynaloženou na rekonstrukci objektů.

Cena projektové dokumentace (Kč) – Zde uveďte cenu za zpracování projektové dokumentace a do kolonky **měsíc/rok** vyplňte datum, kdy byla tato dokumentace zpracována.

Cena demolice (Kč) – Zde uveďte částku potřebnou na provedení veškerých demoličních prací na původních objektech.

Cena za odstranění ekol. zátěže (Kč) – Zde uveďte částku potřebnou na odstranění ekologické zátěže včetně nákladů na průzkum a monitoring.

Vlastní finanční prostředky (%) – Zde uveďte, kolik procent z celkové investice tvořily vlastní finanční prostředky investora.

Půjčky (%) – Zde uveďte, kolik procent z celkové investice tvořily půjčky.

Národní finanční prostředky (%) – Zde uveďte, kolik procent z celkové investice tvořily národní finanční prostředky.

Nadnárodní finanční prostředky (%) – Zde uveďte, kolik procent z celkové investice tvořily zahraniční finanční prostředky.

Ostatní finanční prostředky (%) – Zde uveďte, kolik procent z celkové investice tvořily ostatní finanční prostředky.

Podíl veřejných financí na celkové investici (%) – Zde uveďte, kolik procent z celkové investice tvořily státní finanční prostředky.

4.2.7 Průběh projektu

Průběh projektu

Stupeň rozpracovanosti projektu:

Datum zahájení projektu: <<

Datum dokončení projektu: <<

Doba trvání projektu (měs):

Doba realizace stavební části (měs):

Doba potřebná pro vydání územního rozhodnutí (měs):

Doba potřebná pro vypracování projekt. dokumentace (měs):

Doba potřebná pro vydání stavebního povolení (měs):

Doba potřebná k odstranění ekologické zátěže (měs):

Stupeň rozpracovanosti projektu – Vyberte jednu z nabízených možností:

**fáze 0 – nejsou informace
příprava projektu / záměru
schválen projekt včetně financování
revitalizace dokončena**

Datum zahájení projektu – Pomocí interaktivního kalendáře (viz obr.) vyberte datum zahájení projektu.

Datum dokončení projektu – Pomocí interaktivního kalendáře vyberte datum dokončení projektu.



Doba trvání projektu (měs) – Zde zadejte celkovou dobu trvání projektu v měsících od přípravy projektu až po kolaudaci.

Doba realizace stavební části (měs) – Zadejte dobu trvání realizace stavebních prací (v měsících).

Doba potřebná pro vydání územního rozhodnutí (měs) – Zadejte dobu od podání žádosti do vydání územního rozhodnutí (v měsících).

Doba potřebná pro vypracování projektové dokumentace (měs) – Zadejte čas potřebný pro vypracování projektové dokumentace (v měsících).

Doba potřebná pro vydání stavebního povolení (měs) – Zadejte dobu od podání žádosti do vydání stavebního povolení (v měsících).

Doba potřebná k odstranění ekologické zátěže (měs) – Zadejte dobu potřebnou na odstranění ekologické zátěže v měsících.

4.2.8 Přínos projektu

Přínos projektu

Počet nově vytvořených pracovních míst:

Předpokládaná návratnost investic (měs):

Předpokládaný výnos (%):

Komerčnost obce:

Komerčnost lokality:

Komerčnost projektu:

Počet nově vytvořených pracovních míst – Zde uveďte přibližný počet nově a trvale vytvořených pracovních míst.

Předpokládaná návratnost investic (měs) – Uveďte za jak dlouho se předpokládá, že se zisky z realizovaného projektu vyrovnají celkové vložené investici (v měsících).

Předpokládaný výnos (%) – Zde uveďte předpokládaný výnos vložených investic za rok.

Komerčnost obce – Vyberte jednu z nabízených možností:

1 bod - Obec s letištěm a na hlavní dálniční a silniční, železniční a inženýrské infrastrukturu s vysokou instituční, správní, kulturní a vzdělávací vybaveností.

2 body - Obec na hlavní silniční, železniční a inženýrské infrastrukturu, s podstatnou instituční, správní, kulturní a vzdělávací vybaveností.

3 body - Obec cca 20km od hlavní silniční, železniční nebo inženýrské infrastruktury, s určitou instituční, správní, kulturní, turistickou a vzdělávací vybaveností, obec s růstovými tendencemi.

4 body - Obec cca 20km od hlavní silniční, železniční a inženýrské infrastruktury, s velmi omezenou instituční, správní, kulturní, turistickou a vzdělávací vybaveností, obec bez růstových tendencí.

5 bodů - Obec mimo hlavní silniční, železniční a inženýrskou infrastrukturu, bez instituční, správní, kulturní a vzdělávací vybaveností, a mimo sféru vlivu obce 1 nebo 2.

Komerčnost lokality - Vyberte jednu z nabízených možností:

1 bod - Lokalita v centru nebo na výpadovce obce komerčnosti 1 nebo 2, a v širším centru obce 1.

2 body - Lokalita v širším centru nebo na výpadovce obce 2 a v centru obce 3.

3 body - Lokalita v širším centru a na výpadovce obce 3 a v centru obce 4.

4 body - Lokalita v širším centru obce 3.

5 bodů - Lokalita na pokraji a nebo mimo zastavěné území obce 2 a 3 a zbytek obce 4 a 5.

Komerčnost projektu - Vyberte jednu z nabízených možností:

1 bod - Projekt s vysokou příjmovou nebo komerční využitelností a minimální veřejnou finanční intervencí.

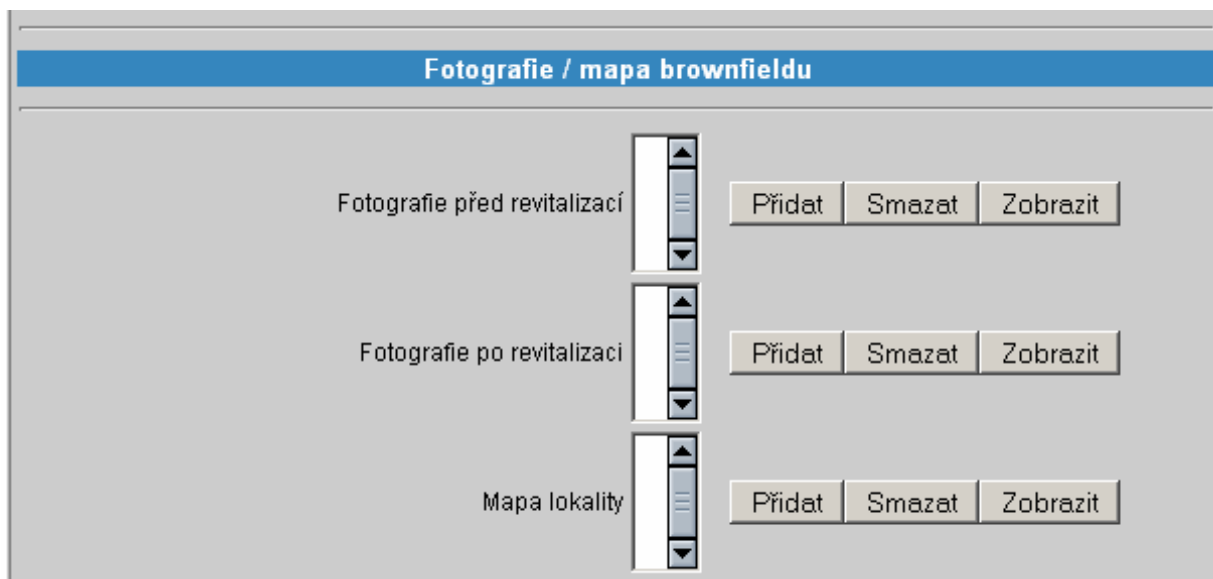
2 body - Projekt s dostatečným příjmem a s aspektem veřejného využití nebo realizovaný pomocí veřejné finanční intervence (max 20%).

3 body - Projekt s marginálně komerčním příjmem podpořený veřejnou intervencí (max 50%).

4 body - Sociálně nebo veřejnospolečně orientovaný projekt podpořený veřejnou intervencí (vyšší než 50%).

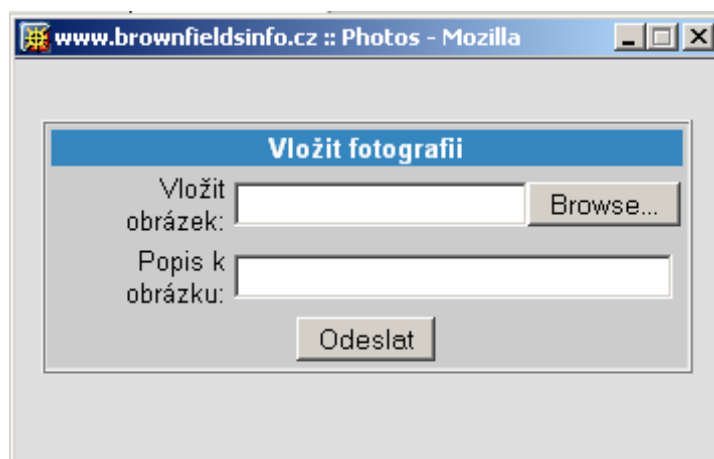
5 bodů - Naprosto nekomerční projekt omezující rizika nebo odstraňující depresivní efekty existujících nemovitostí (dekontaminace a demolice) financované více než 50% z veřejných prostředků.

4.2.9 Fotografie / mapa brownfieldu



The screenshot shows a web application window titled "Fotografie / mapa brownfieldu". It contains three main sections, each with a vertical list box and three buttons: "Přidat", "Smazat", and "Zobrazit".

- Fotografie před revitalizací**: The top section, with a list box and buttons.
- Fotografie po revitalizaci**: The middle section, with a list box and buttons.
- Mapa lokality**: The bottom section, with a list box and buttons.



The screenshot shows a dialog box titled "Vložit fotografii" within a Mozilla browser window. The dialog has a title bar "www.brownfieldsinfo.cz :: Photos - Mozilla". It contains the following elements:

- A label "Vložit obrázek:" followed by a text input field and a "Browse..." button.
- A label "Popis k obrázku:" followed by a larger text input field.
- An "Odeslat" button at the bottom center.

System umožňuje vložit **Fotografie před revitalizací, po revitalizaci a mapu lokality**. Kliknutím na tlačítko **Přidat** se objeví další okno (viz obr.), ve kterém po kliknutí na tlačítko **Browse/Prohlízet** můžete vybrat obrázek z jakéhokoliv umístění na Vašem počítači. Druhý řádek slouží ke vložení slovního popisu k příkládaným fotografiím. Vložené obrázky lze smazat a zobrazit pomocí tlačítek **Smazat, Zobrazit**. **Velikost vkládaných fotografií nesmí přesáhnout 2 MB, počet vložených fotografií není omezen**. Vkládat lze obrázky ve formátech: jpg, png, bmp, tif, gif.

4.2.10 Poznámky

Poznámky	
Popis nemovitosti :	
Historie předešlého využití nemovitosti:	
Historie prodeje a nového nabytí nemovitosti:	
Historie minulých a současných nájemních vztahů:	
Identifikace a odstraňování ekologické zátěže před započítím projektu:	
Identifikace a odstraňování ekologické zátěže po započítí projektu:	
Příprava a realizace projektu:	
Finanční stránka projektu:	

Hledisko developera:	
Hledisko samosprávy:	
Hledisko státní správy:	
Zapojení veřejnosti:	
Podpora veřejného zájmu:	

Do poznámek vyplňte bližší podrobnosti k následujícím tématům:

Popis nemovitosti:

Historie předešlého využití nemovitosti:

Historie prodeje a nového nabytí nemovitosti:

Historie minulých a současných nájemních vztahů:

Identifikace a odstraňování ekologické zátěže před započítím projektu:

Identifikace a odstraňování ekologické zátěže po započítí projektu:

Příprava a realizace projektu:

Finanční stránka projektu:

Hledisko developera:

Hledisko samosprávy:

Hledisko státní správy:

Zapojení veřejnosti:

Podpora veřejného zájmu: